

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	рулонное	Удовл	30	30	
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	155,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Металл. оголовки	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	18	сталь	Удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	бетон	Удовл				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	108,75	Декор. плитка	Удовл	1,5	1,5	
	отмостка	кв. м	145	брусчатка	Удовл	1	1	
	приямки	шт.	5	ж/б	Удовл			
крыльца	шт.	4	ж/б, плитка керамогранит	Удовл Частич. Ремонт плиточного покрытия	3	3		

	Наружные стены	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолитный ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	534,4	кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	1200	Цементный раствор	Удовл			
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	120/14	Дер./металл.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	353	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	5	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8786,8	Монолитный ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	754	Монолитный ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	4261	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	565	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	108	дер	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	97	Стекло, поликарбонат	Удовл			

	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	126	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	103	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	81	конвекторы	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	150	Сталь оцинк.	Удовл.	3	3	
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл	1	1	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл	6	6	
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				

Горячее водоснабжение								
17	горизонтальные т/провода	пог. м	200	полипропилен	Удовл	1	1	
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл	1	1	
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл	4	4	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	200	полипропилен	Удовл	2	2	
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл	1	1	
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл	3	3	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	18	ПВХ	Удовл	1	1	
	вертикальные т/провода	пог. м	502	ПВХ	Удовл	2	2	
	ливневая канализация	пог. м	126	сталь	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные Вводные панели с АВР	Удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Щит этажный с отсеком слаботочных сетей	Удовлетв.			
	светильники	шт.	231	Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.	Удовлетв. установка рассеиват. на светильники			
	выключатели	шт.	10	Скрыт. пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Электронные 3-фазные	Неуд. Замена счетчика Меркурии Замена трансформатора тока			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2019г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер Колесников В.В. 
(должность) (фамилия, инициалы)

член эксплуатационной комиссии СВ 
(должность) (фамилия, инициалы)

член эксплуатационной комиссии Безрукова А.Ю. 
(должность) (фамилия, инициалы)

собственник кв 26 Силкин МВ 
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

"15" апреля 2019 г.